

**Anlægsprojekter vedrørende Djurslandsskolen og specialdagtilbud**

22/11386 Åben Sag

**Sagsgang**

BUU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af anlægsbevillinger til anlægsprojekterne:

- Etablering af et nyt specialdagtilbud (§83-tilbud) ved Djurslandsskolen i Ørum
- Pavilloner Djurslandsskolen – Efterisolering.

Desuden skal der tages stilling til omplacering af bevillinger mellem anlægsprojekter vedrørende nyt specialdagtilbud (§83-tilbud) og anlægsprojekter relateret til Djurslandsskolen – dog således at den samlede anlægsramme for gennemførelsen af projekterne ikke ændres.

Denne sag ligger i forlængelse af en sag, som Børne- og Ungdomsudvalget har behandlet på sit møde den 19. marts 2025. Beslutningsreferatet for mødet er vedlagt som bilag.

Der er i perioden 2025-2027 afsat anlægsmidler til følgende anlægsprojekter i relation til Djurslandsskolen og vedrørende etablering af nye specialdagtilbud (§ 83-tilbud) ved Djurslandsskolen i Ørum:

- Samling af Djurslandsskolens afdelinger
- Etablering af specialdagtilbud (83-tilbud) ved Djurslandsskolen i Ørum
- Lokaler til Djurslandsskolens udskolingselever i Ørum
- Lovliggørelse af Djurslandsskolens bygninger i Ørum.

**Vedrørende samling af Djurslandsskolens afdelinger**

Tidligere har det været hensigten, at Djurslandsskolens elever i Stenvad fremadrettet skulle modtage undervisning i Ørum, og at Fløj B (tidligere indskolingsfløj på Ørum Skole) skulle indrettes til det formål. Det foreslås, at Djurslandsskolens elever i Stenvad får nye lokaler ved Djurslandsskolens afdeling i Fjellerup i stedet for i Ørum. Baggrunden for forslaget er, at eleverne i Fjellerup og Stenvad har samme karakteristika, mens de to elevgrupper adskiller sig fra

elevgrupperne i Ørum. Nybyggeriet i Fjellerup foreslås udført i totalentreprise, da det vurderes, at denne entrepriseform vil medføre de laveste priser og den hurtigste gennemførelse af tilbygningen. Med udgangspunkt i at samlingen af Djurslandsskolens afdelinger bliver i Fjellerup, kan Fløj B i Ørum anvendes til andre formål, som beskrives nedenfor.

#### Vedrørende etablering af specialdagtilbud (§83-tilbud) ved Djurslandsskolen i Ørum

Det foreslås, at der foretages en ombygning og renovering af nuværende lokaler i parterreplan i Fløj B, så det nye specialdagtilbud kan etableres her. Samtidig foreslås det, at udearealerne omkring Fløj B gennemgår en væsentlig opgradering, så arealerne blandt andet kan anvendes som legeplads for det nye specialdagtilbud, og der etableres forbedrede parkeringsmuligheder.

#### Vedrørende lokaler til Djurslandsskolens udskolingselever i Ørum

I stedet for at anvende anlægsmidlerne til pavilloner, vurderes det mere hensigtsmæssigt at foretage en ombygning af stueplan og 1. sal i Fløj B. Dermed vil det være muligt at opsige lejeaftalen på pavillonerne.

På vedhæftede luftfoto er pavillonerne, som på nuværende tidspunkt huser udskolingselever, og Fløj B angivet. Desuden er den tidligere foreslåede placering til §83-tilbuddet angivet.

Opgraderingen af udearealer ved Fløj B vil samtidig medføre, at to kommunalt ejede parcelhuse, som er i dårlig vedligeholdelsesmæssig stand, nedrives.

#### Vedrørende lovliggørelse af Djurslandsskolens bygninger i Ørum

Lovliggørelsen udgøres af to delprojekter; dels udføres der på nuværende tidspunkt renoverings- og ombygningsarbejder i hovedbygningen for at denne lovliggøres til anvendelseskategori 6. Dette arbejde forventes afsluttet senest primo 2026. Dels er der primo april 2025 påbegyndt arbejder vedrørende etablering af nye moduler som erstatning for pavilloner placeret nordøst for hovedbygningen. Modulerne forventes klar til ibrugtagning sommeren 2025.

#### Tidsmæssige aspekter

Da ombygningen af Fløj B til henholdsvis Djurslandsskolens udskolingselever og til specialdagtilbud først skal projekteres, og denne projektering forventes påbegyndt ultimo 2025

forventes det, at de afsatte anlægsmidler i 2025, kun i begrænset omfang vil blive anvendt. De uforbrugte anlægsmidler foreslås i stedet anvendt til nybyggeri i Fjellerup til samling af Djurslandsskolens afdelinger i Fjellerup. Dermed vil det være muligt at fremrykke processen for samlingen, så den påbegyndes i 2025 i stedet for i 2026 som tidligere planlagt.

Det foreslås på denne baggrund, at op til 6,057 mio. kr. af 7,2 mio. kr. i 2025 vedrørende Djurslandsskolens udskolingselever anvendes til samling af Djurslandsskolens afdelinger, mens 6,057 mio. kr. i 2026 til Djurslandsskolens afdeling i Ørum – herunder samling af Djurslandsskolens afdelinger – anvendes til etablering af nye lokaler til Djurslandsskolens udskolingselever.

Forvaltningen og ledelsesrepræsentanter for Djurslandsskolen og §83 har drøftet indledende skitsering for indretning af Fløj B til §83-tilbud og Djurslandsskolens udskolingselever. Med henblik på at fortsætte denne proces og i samarbejde med leder- og medarbejderrepræsentanter at påbegynde projekteringen, anmodes der nu om politisk stillingtagen til udbudsform og tildelingskriterier for henholdsvis byggerådgivning og håndværkerydelser.

Det foreslås, at der indhentes tilbud på ekstern byggerådgivning i begrænset udbud med tildelingskriteriet det bedste forhold mellem pris og kvalitet. Desuden foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at beslutte udbudsform og tildelingskriterier for håndværkerydelser, samt at der indtænkes bæredygtighed i den udstrækning, det vurderes hensigtsmæssigt.

Det bemærkes, at det på baggrund af den indledende skitsering vurderes, at et §83-tilbud i Fløj B vil kunne rumme op til 16 børn, og dermed være dimensioneret til det nuværende antal børn i Norddjurs Kommunes §83-tilbud i Auning og Grenaa.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sagen kan ses i sammenhæng med de igangværende anlægsarbejder på Djurslandsskolens afdeling i Ørum.

### **Økonomiske konsekvenser**

Nedenstående tabel viser fordelingen af bevillinger i perioden 2025-2027 med udgangspunkt i at Kommunalbestyrelsen den 22. april 2025 beslutter at overføre uforbrugte anlægsmidler fra 2024 til 2025.

Nuværende bevillinger	2025 (mio. kr.)	2026 (mio. kr.)	2027 (mio. kr.)	I alt (mio. kr.)
Etablering af §83-tilbud	0,500	1,000	15,500	17,000
Lokaler til Djurslandsskolens udskolingselever	7,200*	0	0	7,200
Lovliggørelse af Djurslandsskolens bygninger i Ørum og samling af Djurslandsskolens afdelinger	13,517+	6,057	0	19,574
<b>I alt (mio. kr.)</b>	<b>21,217</b>	<b>7,057</b>	<b>15,500</b>	<b>43,774</b>

\*7,200 mio. kr. udgøres af 6,0 mio. kr. i uforbrugte anlægsmidler i 2024 og en bevilling på 1,2 mio. kr. i 2025.

+13,517 mio. kr. udgøres af 3,270 mio. kr. i forbrugte anlægsmidler i 2024 og en bevilling på 10,247 mio. kr. i 2025.

Forvaltningen vurderer, at etableringen af et §83-tilbud i Fløj B vil kunne gennemføres for mindre end de afsatte 17,0 mio. kr. Til gengæld vurderes det, at etableringen af lokaler til Djurslandsskolens udskolingselever i Fløj B vil overstige 7,2 mio. kr. Det foreslås derfor, at de to projekter samles i én pulje til istandsættelse af Fløj B med en samlet budgetramme på 24,2 mio. kr.

Med hensyn til samlingen af Djurslandsskolens afdelinger i Fjellerup foreslås det, at op til 6,057 mio. kr. af 7,2 mio. kr. i 2025 vedrørende Djurslandsskolens udskolingselever anvendes til samling af Djurslandsskolens afdelinger, mens 6,057 mio. kr. i 2026 til Djurslandsskolens afdeling i Ørum – herunder samling af Djurslandsskolens afdelinger – anvendes til etablering af nye lokaler til Djurslandsskolens udskolingselever.

Med udgangspunkt i at ovenstående omplaceringer besluttet, vil bevillingerne i perioden 2025-2027 fordele sig således:

Forslag til omplacering af bevillinger	2025 (mio. kr.)	2026 (mio. kr.)	2027 (mio. kr.)	I alt (mio. kr.)
---	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------

Etablering af §83-tilbud og lokaler til Djurslandsskolens udskolingselever (istandsættelse af Fløj B)	1,643	7,057	15,500	<b>24,200</b>
Lovliggørelse af Djurslandsskolens bygninger i Ørum og samling af Djurslandsskolens afdelinger	19,574	0	0	<b>19,574</b>
<b>I alt (mio. kr.)</b>	<b>21,217</b>	<b>7,057</b>	<b>15,500</b>	<b>43,774</b>

Den samlede budgettramme på 43,774 mio. kr. for gennemførelsen af alle anlægsprojekterne fastholdes således, ligesom fordelingen af bevillingerne på årstal ikke ændres.

### Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. Der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2025, 1 mio. kr. i 2026 og 15,5 mio. kr. i 2027 vedrørende etablering af nyt §83-tilbud til børn ved Djurslandsskolen i Ørum, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på anlægsoversigten for 2025-2028.
2. Der gives anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. i 2025 vedrørende ”Pavilloner Djurslandsskolen – efterisolering”, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på anlægsoversigten for 2025-2028.
3. anlægsmidler vedrørende etablering af §83-tilbud og lokaler til Djurslandsskolens udskolingslever samles i ét projekt.
4. der anvendes op til 6,057 mio. kr. i 2025 til samling af Djurslandsskolens afdelinger i Fjellerup, som finansieres af en bevilling på 7,2 mio. kr. i 2025 vedrørende Djurslandsskolens udskolingselever, og de resterende 1,143 mio. kr. af bevillingen fortsat er bevilget i 2025 til Djurslandsskolens udskolingselever.
5. der anvendes op til 6,057 mio. kr. i 2026 til Djurslandsskolens udskolingselever, som finansieres af bevillingen på 6,057 mio. kr. i 2026 vedrørende Djurslandsskolens afdeling i Ørum.
6. Samlingen af Djurslandsskolens Fjellerup- og Stenvadafdelinger sker i Fjellerup i stedet for i Ørum.

7. Der indhentes tilbud på ekstern byggerådgivning vedrørende etablering af §83-tilbud og lokaler til Djurslandsskolens udskolings elever i Ørum i begrænset udbud med tildelingskriteriet det bedste forhold mellem pris og kvalitet.
8. Forvaltningen bemyndiges til at beslutte udbudsform og tildelingskriterier for håndværkerydelser vedrørende etablering af §83-tilbud og lokaler til Djurslandsskolens udskolings elever i Ørum, samt at der indtænkes bæredygtighed i den udstrækning, det vurderes hensigtsmæssigt.
9. Håndværkerydelser for samling af Djurslandsskolens afdelinger i Fjellerup udbydes i totalentreprise med laveste pris som tildelingskriterium, samt at der indtænkes bæredygtighed i den udstrækning, det vurderes hensigtsmæssigt.
10. Forvaltningen bemyndiges til at tildele totalentreprisen for samling af Djurslandsskolens afdelinger i Fjellerup med efterfølgende orientering til Børne- og Ungdomsudvalget.

**Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 23-04-2025**

Ad. 1 Tiltrådt.

Ad. 2 Tiltrådt.

Ad. 3 Tiltrådt.

Ad. 4 Tiltrådt.

Ad. 5 Tiltrådt.

Ad. 6 Tiltrådt.

Ad. 7 Tiltrådt.

Ad. 8 Tiltrådt.

Ad. 9 Tiltrådt.

Ad. 10 Tiltrådt.

Fraværende:

Aleksander Myrhøj (F)

**Beslutning i Økonomiudvalget den 06-05-2025**

Ad 1.-10. Tiltrådt.

**Bilag:**

- |         |      |  |            |     |
|---------|------|--|------------|-----|
| 1 -     | Åben | Anlægsprojekter vedrørende Djurslandsskolen og   | (40435/25) | (H) |
| 3765307 |      | specialdagtilbud. Sag fra BUU den 19. marts 2025 |            |     |
| 2 -     | Åben | Luftfoto - §83 og Unggruppe i Ørum               | (40434/25) | (H) |
| 3765306 |      |  |            |     |